

ACTA NÚMERO: DIECISEIS -----

EN LA CIUDAD DE TIZIMÍN, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON VEINTIDÓS MINUTOS DEL VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO, ESTANDO REUNIDOS EN EL SALÓN DE ACTOS DEL PALACIO MUNICIPAL, SE EFECTÚA LA **DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA** DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN 2021-2024, MISMA QUE FUE CONVOCADA, POR QUIEN TIENE FACULTAD PARA HACERLO; PREVIAMENTE Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y TRES, TREINTA Y SEIS, TREINTA Y SIETE, TREINTA Y OCHO, CINCUENTA Y SEIS, SESENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, SE TRATAN LOS ASUNTOS CORRESPONDIENTES, AL TENOR DEL SIGUIENTE: -----

----- **ORDEN DEL DÍA** -----

PRIMERO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA. -----

SEGUNDO. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.-----

TERCERO. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.-----

CUARTO. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR. -----

QUINTO. SOMETER A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL CABILDO, LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. -----

SEXTO. SOMETER A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL CABILDO EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021-2024. -----

SÉPTIMO. SOMETER A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL CABILDO, EL CATÁLOGO PRELIMINAR DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y ACTOS GUBERNAMENTALES CONSIDERADOS COMO TRASCENDENTALES DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTIDÓS. -----

OCTAVO. CLAUSURA DE LA SESIÓN -----

ACTO CONTINUO SE PROCEDE A CELEBRAR LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. -----

PRIMERO: EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL REGIDOR SECRETARIO ING. ABELOMAR JAVIER PORTILLO VERGARA PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA, ESTANDO PRESENTES LOS SIGUIENTES REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN: C. PEDRO FRANCISCO COUOH SUASTE, C.P. SAIDY AMIRAMATOS MATOS, ING. ABELOMAR JAVIER PORTILLO VERGARA, MED. PALOMA ISABEL PÉREZ FLORES, MD. JOSÉ ALEJANDRO MEZO GASTÉLUM, MED. ANTONIA GUADALUPE MARRUFO DÍAZ, C. JOSÉ DANIEL UITZIL BALAM, C. NERY MARGARITA PÉREZ ALAMILLA, LIC. CARLOS ADRIÁN QUIROZ OSORIO, C. KATHIA ISABEL CASTILLO VILLAFANIA E ING. JALIL JOSÉ METRI MEDINA. -----

SEGUNDO: EN ATENCIÓN AL SEGUNDO PUNTO, ESTANDO PRESENTES ONCE DE ONCE REGIDORES Y SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON VEINTITRÉS MINUTOS, EL ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN, EL PRESIDENTE, C. PEDRO FRANCISCO COUOH SUASTE **DECLARA INSTALADA LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** AL HABER QUORUM LEGAL. -----

TERCERO: DE ACUERDO CON EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL REGIDOR SECRETARIO DE LA COMUNA ING. ABELOMAR JAVIER PORTILLO VERGARA DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA ESTABLECIDO PARA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS. -----

CUARTO: EN CUMPLIMIENTO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA Y EN VIRTUD DE CONOCER EL CONTENIDO DE LA SESIÓN ANTERIOR, EL REGIDOR SECRETARIO DE LA COMUNA ING. ABELOMAR JAVIER PORTILLO VERGARA SOLICITA AL CABILDO DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, SIENDO ESTO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS. -----

QUINTO. PARA DAR CUMPLIMIENTO AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DE LA COMUNA, SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO, PARA QUE EL M.E. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ VARGUEZ Y SU ASESOR, EL C.P DANIEL GALLARDO COLLÍ, INTERVENGAN EN LA SESIÓN CON EL FIN DE PRESENTAR LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, SIENDO ESTO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

ACTO CONTINUO, EL C.P DANIEL GALLARDO COLLÍ JUNTO CON EL M.E. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ VARGUEZ EXPONEN AL CABILDO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, PRESENTÁNDOLA DE FORMA EXPLÍCITA, CLARA Y CONCISA; SEGUIDAMENTE EL SECRETARIO DE LA COMUNA SOMETE A VOTACIÓN Y APROBACIÓN DEL CABILDO LA PRECITADA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL; UNA VEZ SOMETIDO A VOTACIÓN Y APROBACIÓN EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EN CUESTIÓN, LA REGIDORA C. NERY MARGARITA PÉREZ ALAMILLA, SOLICITA QUE SE DE LECTURA COMPLETA A LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, POR LO QUE CON LA ANUENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL M.E. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ Y SU ASESOR EL C.P DANIEL GALLARDO COLLÍ, DAN LECTURA COMPLETA A LA REFERIDA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022 Y A LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. -----

----- **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS** -----

PRIMERA. - DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 77 Y 82 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y 41 INCISO C) FRACCIÓN XI DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, LOS MUNICIPIOS ADMINISTRARÁN LIBREMENTE SU HACIENDA, SIENDO ESTO FACULTAD DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TIZIMÍN RECAUDAR DURANTE EL PERIODO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE AL 2022. -----

LA LEY DE INGRESOS 2022 ESTÁ ORIENTADA A RECAUDAR LOS RECURSOS ECONÓMICOS SUFICIENTES A FIN DE HACER FRENTE A LAS TAREAS PÚBLICAS, QUE CONSTITUCIONAL Y LEGALMENTE LE CORRESPONDEN Y QUE SE SUSTENTEN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL MENCIONADO ORDENAMIENTO, DONDE SE CONSIDERAN LOS INGRESOS TRIBUTARIOS Y AQUELLOS DE CARÁCTER NO TRIBUTARIO. -----

LA PROYECCIÓN DE LOS RECURSOS QUE PERCIBIRÁ LA ENTIDAD MUNICIPAL SE FUNDAN EN EL INCREMENTO DE LOS VALORES CATASTRALES QUE SE

ACTUALICEN A UN VALOR PRÓXIMO AL VALOR DE MERCADO, YA QUE TRAEN UN ATRASO CONSIDERABLE EN CUESTIÓN A LOS ÚLTIMOS AÑOS QUE NO GENERARON INCREMENTOS, EN LAS OPERACIONES EN COMPRA- VENTA DE TERRENOS Y PROPIEDADES CON CONSTRUCCIÓN SE APLICA LA ACTUALIZACIÓN DE SUS VALORES CATASTRALES SIENDO RAZONABLE A LAS OPERACIONES REALES CON EL INCREMENTO REFLEJADO EN LA MODIFICACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS 2022, CUMPLIENDO CON LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA Y LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA U OTRAS NORMATIVAS APLICABLES. - - - -

EN LA PRESENTE LEY DE INGRESOS 2020 SE ESTABLECE LA MODIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES DE LA ZONA DEL CUYO, SIENDO LOS PRECIOS DE LAS OPERACIONES REALES EN MILLONES DE PESOS Y EN OPERACIONES EN DÓLARES EN LA VENTA DE PREDIOS Y TERRENOS, LOS VALORES CATASTRALES ACTUALES ESTÁN SUB VALUADAS A LAS OPERACIONES REALES, OCASIONANDO UN DAÑO PATRIMONIAL A LA HACIENDA PÚBLICA POR LAS OPERACIONES QUE SE REALIZAN FUERA DE VALOR DE MERCADO. - - - - -

LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES ABONA A DAR CERTEZA A LA PROPIEDAD PARA SOLICITAR CRÉDITOS, DE CONOCER EL VALOR PRÓXIMO A LAS OPERACIONES REALES, ESTABLECER EL VALOR DE ACUERDO A SU LOCALIZACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO. - - - - -

SE ADICIONA UN NUEVO IMPUESTO POR SANEAMIENTO EN LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN; CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL DENTRO DEL COMISARIA DEL CUYO; MUNICIPIO DE TIZIMÍN DE TALES COMO CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLAYAS, TRATAMIENTO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, ALUMBRADO PÚBLICO AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE Y ELIMINACIÓN DE TIRADEROS DE BASURA A CIELO ABIERTO. LO ANTERIOR POR LA PROMOCIÓN DEL PUERTO DEL CUYO COMO CENTRO TURÍSTICO Y CONEXIÓN MARÍTIMA DEL PUERTO DEL CUYO A LA ISLA DE HOLBOX. - - - - -

**ARTICULO QUE SE ADICIONA A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TIZIMIN,
YUCATÁN**

Sección Décima Quinta

DE LOS DERECHOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL QUE REALICE EL MUNICIPIO

Los derechos que establece este capítulo se causarán por la ejecución de saneamiento ambiental que se realice en el municipio, en razón de la ocupación de hoteles, posadas o casas de huéspedes, hostales, moteles y prestador de servicio vía ferri.

Sujeto

Están obligados a pagar los derechos de saneamiento ambiental el o los usuarios de cuartos y/o habitaciones de hoteles, posadas o casas de huéspedes, hostales, moteles ferri, mismo derecho que será retenido por los prestadores de servicios del ramo.

Base y Tarifa

El pago del derecho de saneamiento ambiental se causará en razón del 30% de la UMA por cuarto y/o habitación, por noche de ocupación, al momento en el que el pago de la ocupación de la habitación se efectúe por adelantado, o al momento del Registro (check in), o al momento de la salida (check out) si el pago es después de prestado el servicio.

Entero

Los retenedores deberán de proporcionar mensualmente, mediante formas aprobadas por la Tesorería Municipal a través de los medios electrónicos dispuestos por ésta, la información que se refiere a las habitaciones ocupadas por la prestación de ese servicio, de las operaciones practicadas con personas físicas y morales, a más tardar el día diecisiete del mes inmediato posterior al que corresponda dicha información, acompañado del entero del derecho correspondiente.

1 LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:

TÍTULO PRIMERO

DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos

Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2022; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, por los siguientes conceptos:

- I. Impuestos
- II. Derechos;
- III. Contribuciones Especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones Federales
- VII. Participaciones Estatales;
- VIII. Aportaciones Federales, e
- IX. Ingresos Extraordinarios

TÍTULO SEGUNDO DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

CAPÍTULO I

De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

Artículo 3.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2022, serán las determinadas en esta Ley.

CAPÍTULO II

Impuestos

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 4.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

Valor Catastral Límite Inferior (en Pesos)	Valor Catastral Limite Superior (en Pesos)	Cuota fija aplicable (en Pesos)	Factor aplicable al excedente del Límite Inferior
\$0.01	\$8,000.00	\$30.00	0

\$8,000.01	\$12,000.00	60.00	0
\$12,000.01	\$16,000.00	90.00	0.002
\$16,000.01	\$20,000.00	128.00	0.002
\$20,000.01	\$24,000.00	150.00	0.002
\$24,000.01	\$28,000.00	170.00	0.002
\$28,000.01	\$32,000.00	212.00	0.002
\$32,000.01	\$36,000.00	252.00	0.002
\$36,000.01	\$40,000.00	352.00	0.002
\$40,000.01	\$50,000.00	452.00	0.002
\$50,000.01	\$60,000.00	552.00	0.002
\$60,000.01	\$70,000.00	652.00	.0.002
\$70,000.01	\$80,000.00	752.00	0.002
\$80,000.01	\$90,000.00	852.00	0.002
\$ 90,000.01	EN ADELANTE	952.00	0.002

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota fija aplicable; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota fija, la cantidad resultante al aplicar el factor. El resultado se dividirá entre seis para determinar el impuesto predial correspondiente al período de un bimestre.

Artículo 5. Para efectos de la determinación del valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2022, serán los siguientes:

Tabla de valores unitarios de terreno y construcción.

I.- Valores por zona:

ZONA 1

Valor de Terreno de \$ 500.00 m2			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
46	54	47	57

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

-Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

Zona 2: Valor de Terreno de \$250.00 m2.

De la calle	A la calle	Entre la calle Y	la calle
41	47	54	
47	59	36	46
57	65	44-a	54
45	53	54	62
29	41	50	52-a
033	41	42-a	50

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

-Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

Zona 3: Valor de Terreno de \$ 125.00 m2			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
59	65	36	44-a
53	67	54	62
35	45	52-a	62
33	49	30	42-a
49	49-c	30	36

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

Zona 4: Valor de Terreno de \$ 125.00 m2			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
49-c		36	
71		48	
48	52	71	
52		67	
29	53	62	
50	62	35	
47	49	33	
49	49-c	30	

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

II.-Valor de Terreno en Fraccionamientos por m2

a) Fovissste	\$435.00
b) Los Pinos	\$435.00
c) Fovi	\$435.00
d) Villas Campestre	\$435.00
e) Campestre San Francisco	\$435.00
f) Vivah	\$245.00
g) Unidad habitacional Benito Juárez García	\$245.00
h) San Rafael	\$258.00
i) Residencial del Parque	\$268.00
j) Los Reyes	\$245.00
k) Jacinto Canek	\$245.00
l) San José Nabalám	\$245.00
m) Las Palmas	\$435.00
n) Las Lomas	\$435.00
o) San Francisco Norte	\$435.00
p) Prolongación del Parque	\$200.00
q) El Roble	\$435.00
r) Granjas San Gabriel	\$240.00
s) Bosques del Norte	\$435.00
T) Las Quintas	\$235.00

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

III.- Valor de terreno en comisarías por m2.

a) Para todas las comisarías aplica	\$ 85.00
-------------------------------------	----------

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$650.00	\$468.00
MEDIO	\$1,144.00	\$1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$1,560.00	\$1,378.00	\$1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

IV.- Valor para terrenos frente al mar por m2.

IV.I.- Valores por zona

zona numero 1 (Veraniega)

Valor de terreno por \$ 5,000 x m2

De la calle	Entre la calle	y la calle
15	2	32

Zona Numero 2 (Cocales)

Valor de terreno por \$ 4,000 x m2

De la calle	entre la calle	y la calle
17	2	32

ZONA NUMERO 3 (CENTRO)

VALOR DE TERRENO POR \$ 3,000 X M2

DE LA CALLE	A LA CALLE	ENTRE LA CALLE	Y LA CALLE
40	44	17	21

ZONA NUMERO 4 (HABITANTES/PUEBLO)

VALOR DE TERRENO POR \$ 2000 X M2

DE LA CALLE	A LA CALLE	ENTRE LA CALLE	Y LA CALLE
2	32	17	29

VALOR DE CONSTRUCCIÓN POR M2

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 850.00	\$ 750.00	\$ 500.00
MEDIO	\$ 1,200.00	\$ 1,100.00	\$ 750.00

LUJO	\$ 1,760.00	\$ 1,578.00	\$ 1,240.00
-------------	--------------------	--------------------	--------------------

iv. ii.- valor de terrenos rústicos (frente al mar)

acceso por carretera.

-De encontrarse en tierras de Registro Agrario Nacional (RAN), el valor por metro cuadrado será el mismo de las zonas antes mencionadas, de acuerdo a la ubicación.

-Golfo de México	\$5,000.00
-Zona marítima federal	(zona 1)

reserva	\$2,000.00
	(zona 4)

-De encontrarse en tierras de Registro Agrario Nacional (RAN), el valor por hectárea será de \$ 8,000.

VALOR DE CONSTRUCCIÓN POR M2

Valor para construcciones frente al mar por m2.

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 850.00	\$ 750.00	\$ 500.00
MEDIO	\$ 1,200.00	\$ 1,100.00	\$ 750.00
LUJO	\$ 1,760.00	\$ 1,578.00	\$ 1,240.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

V.- Valores de terrenos rústicos:

-Acceso por carretera

El valor base del terreno será de \$20,000.00 cuando mida hasta de 1,000 m²; arriba de 1001 m², por cada 100 m², aumentará el valor de la zona 4 (\$200.00).

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

- Adicionalmente un 15% del total del valor catastral, por ser industrial.

-Acceso por camino blanco (ranchos) \$5,000.00 por hectárea.

Para la clasificación de los tipos de construcción, se tomarán en consideración los siguientes parámetros y materiales:

ECONÓMICO: Muros de mampostería, block o madera; techos de paja, teja, lamina o similar, pisos de tierra o pasta, puertas y ventanas de madera o herrería.

MEDIO: muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de azulejo o cerámica; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.

LUJO: muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completo de mediana calidad; drenaje entubado; aplanado con estucos o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámica mármol o cantera, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

Para la clasificación de la calidad de la construcción, se tomarán en consideración el estado actual de los materiales, tomando en consideración los siguientes parámetros:

- a) NUEVO
- b) BUENO
- c) REGULAR

En el ejercicio fiscal 2022, el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial, no podrá exceder de un 7% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2021 para los predios cuyo valor catastral sea menor o igual a \$50,000.00, y para los predios cuyo valor catastral sea superior a los \$50,000.00, el impuesto predial no podrá exceder de un 8% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2021. Este comparativo se efectuará solamente sobre impuesto principal, sin tomar en consideración descuento, multas o recargos.

Artículo 6.- Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará

Mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

Predio	Tasa
I.- Habitacional	3% sobre el monto de la contraprestación
II.- Comercial	5% sobre el monto de la contraprestación

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 7.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, la tasa del 3.5%.

Sección Tercera

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 8.- El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

I.- Baile popular y circos	5% del monto total del ingreso recaudado
II.- Espectáculos taurinos	8% del monto total del ingreso

	recaudado
III.- Luz y sonido	5% del monto total del ingreso recaudado

CAPÍTULO III

Derechos

Sección primera

Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 9.- El cobro de derechos por expedición y revalidación de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.-	Establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:		
	Giro del Establecimiento	Expedición (En Pesos) \$	Revalidación (En Pesos). \$
a)	Vinos y licores	\$ 105,000.00	\$ 12,500.00
b)	Cerveza	\$ 80,000.00	\$ 9,500.00
II.-	Establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:		
	Giro del Establecimiento	Expedición (En Pesos) \$	Revalidación (En Pesos) \$
a)	Cabaret o centro nocturno	\$ 105,000.00	\$ 27,500.00
b)	Cantina o bar	\$ 52,500.00	\$ 12,500.00
c)	Salones de baile	\$ 39,500.00	\$ 8,500.00
d)	Discotecas y clubes sociales	\$ 48,000.00	\$ 12,500.00
e)	Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 52,500.00	\$ 12,500.00
f)	Departamento de licores en supermercados	\$ 14,500.00	\$ 4,000.00
g)	Departamento de licores en minisúper	\$ 14,500.00	\$ 4,000.00
III.	- Permiso eventual para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:		
	Giro del Establecimiento	Expedición (En Pesos) \$	Revalidación (En Pesos) \$

a)	Venta de cualquier bebida alcohólica en envase cerrado, (30 días)	\$ 8,500.00	No aplica
b)	Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar (30 días)	\$ 8,500.00	No aplica
IV.-	Bailes en la cabecera municipal	\$ 3,000.00	No aplica
V.-	Bailes en comisarías	\$ 2,000.00	No aplica
VI.-	Luz y sonido	\$ 2,000.00	No aplica
VII.-	Kermesse o verbena	\$ 600.00	No aplica
VIII.-	Puntos de consumo y venta (por día)	\$ 1,100.00	No aplica
IX.-	Eventos deportivos (por cada uno)	\$ 1,300.00	No aplica
X.-	Permiso para funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas (por cada hora extra):		
	Giro del Establecimiento	Expedición (En Pesos) \$	Revalidación (En Pesos) \$
a)	En envase cerrado	\$ 1,000.00	No aplica
b)	Para consumo en el mismo lugar	\$ 1,000.00	No aplica

Artículo 10.- La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

Artículo 11.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

	Establecimiento	Expedición Pesos (\$)	Renovación Pesos (\$)
1.-	Farmacias, ortopédicos, boticas, veterinarias y similares	\$ 3,850.00	\$ 1,100.00
2.-	Carnicerías , pollerías y pescaderías	\$ 2,200.00	\$ 700.00
3.-	Panaderías, molinos y tortillerías	\$ 1,600.00	\$ 550.00
4.-	Expendio de refrescos	\$ 1,100.00	\$ 350.00
5.-	Paletería, helados, nevería y machacados, antojitos (esquites, churros micheladas sin alcohol)	\$ 1,100.00	\$ 350.00
6.-	Compraventa de joyería	\$ 3,800.00	\$ 1,000.00
7.-	Loncherías, taquería, cocina económica y pizzería (pequeñas)	\$ 900.00	\$ 350.00

8.-	Taller y expendio de artesanías	\$ 850.00	\$ 350.00
9.-	Talabarterías	\$ 400.00	\$ 250.00
10.-	Zapatería	\$ 1,100.00	\$ 450.00
11.-	Tlapalerías, ferreterías y pinturas	\$ 2,750.00	\$ 1,200.00
12.-	Venta de materiales de construcción	\$ 4,000.00	\$ 2,000.00
13.-	Tiendas, tendejón y misceláneas pequeñas	\$ 500.00	\$ 250.00
14.-	Bisutería, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades, venta de plásticos.	\$ 500.00	\$ 250.00
15.-	Compraventa de motos, bicicletas y refacciones	\$ 3,900.00	\$ 1,100.00
16.-	Imprentas, papelerías, librerías y centros de copiado	\$ 900.00	\$ 500.00
17.-	Hoteles, posadas, hospedajes sin venta de bebidas alcohólicas.	\$ 5,500.00	\$ 1,400.00
18.-	Peleterías, compraventa de sintéticos	\$ 400.00	\$ 250.00
19.-	Terminal de autobuses	\$ 11,000.00	\$ 4,500.00
20.-	Cibercafé, centro de cómputo y taller de reparación de computadoras	\$ 700.00	\$ 300.00
21.-	Peluquerías, estéticas unisex, salón de belleza	\$ 500.00	\$ 250.00
22.-	Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias de vehículos, accesorios para vehículos, herrería, torno, hojalatería en general, llanteras, vulcanizadoras.	\$ 1,700.00	\$ 850.00
23.-	Tienda de ropa, almacenes, boutique, renta de trajes	\$ 1,500.00	\$ 650.00
24.-	Sastrerías	\$ 500.00	\$ 300.00
25.-	Florerías	\$ 500.00	\$ 300.00
26.-	Funerarias	\$3 600.00	\$1,200.00
27.-	Bancos	\$ 55,000.00	\$13,000.00
28.-	Puestos de venta de revistas, periódicos y CD's DVD	\$ 400.00	\$ 250.00
29.-	Videoclub en general	\$ 500.00	\$ 350.00
30.-	Carpinterías	\$ 500.00	\$ 350.00
31.-	Bodegas de refrescos	\$ 1,200.00	\$ 600.00
32.-	Sub-agencia de refrescos y bebidas no alcohólicas	\$ 1,000.00	\$ 450.00
33.-	Consultorios y clínicas, dentistas, análisis clínicos, laboratorio	\$ 3,300.00	\$ 1,600.00

34.-	Dulcerías	\$ 500.00	\$ 250.00
35.-	Negocios de telefonía celular	\$ 3,200.00	\$ 1,100.00
36.-	Cinemas	\$ 3,500.00	\$ 1,200.00
37.-	Talleres de reparación de electrodomésticos	\$ 500.00	\$ 250.00
38.-	Escuelas particulares y academias (baile, escuelas de belleza, tae kwon do, inglés, costura)	\$ 5,500.00	\$1,600.00
39.-	Salas de fiestas	\$ 2,200.00	\$ 600.00
40.-	Expendios de alimentos balanceados, cereales	\$ 1,000.00	\$ 500.00
41.-	Gaseras	\$ 20,000.00	\$ 5,000.00
42.-	Gasolineras	\$ 300,000.00	\$25,000.00
43.-	Mudanzas	\$ 400.00	\$ 250.00
44.-	Oficinas de sistema de televisión por cable	\$3,000.00	\$ 1,000.00
45.-	Centro de foto estudio y grabación	\$ 800.00	\$ 300.00
46.-	Despachos de asesoría	\$ 750.00	\$ 380.00
47.-	Fruterías	\$ 500.00	\$ 300.00
48.-	Agencia de automóviles.	\$ 15,000.00	\$ 2,500.00
49.-	Lavadero de coches	\$ 500.00	\$250.00
50.-	Lavanderías	\$ 700.00	\$ 350.00
51.-	Maquiladoras	\$ 5,000.00	\$2,500.00
52.-	Súper y minisúper	\$ 10,000.00	\$2,500.00
53.-	Fábricas de agua purificada y hielo	\$2,000.00	\$ 1,500.00
54.-	Vidrios y aluminios	\$ 2,700.00	\$ 700.00
55.-	Carnicería (pequeño)	\$1,200.00	\$ 400.00
56.-	Acuarios	\$ 400.00	\$ 250.00
57.-	Videojuegos	\$ 1,200.00	\$ 450.00
58.-	Billares	\$ 500.00	\$ 250.00
59.-	Ópticas	\$1,500.00	\$ 1,000.00
60.-	Relojerías	\$ 500.00	\$ 250.00
61.-	Gimnasio	\$ 1,500.00	\$ 400.00
62.-	Mueblerías y línea blanca	\$ 9,000.00	\$ 1,700.00
63.-	Expendio de Refrescos naturales	\$ 500.00	\$ 250.00
64.	- Casas de Empeño	\$ 30,000.00	\$ 8,000.00
65.-	Bodegas de Cervezas	\$ 7,000.00	\$ 2,500.00
66.-	Granjas Avícolas	\$ 10,000.00	\$ 1.500.00
67.	Franquicias y (Pizza Hut Domino's Pizza, Messinas, Super Pizza , Pizza Chief, Pizza Pronto, Oxxo, Burguer King, etc)	\$ 7,000.00	\$ 5,000.00

68.	- Sistema de Voceo Móvil o Fijo	\$ 500.00	\$ 250.00
69.-	Antenas de Telefonía Convencional o Celular	\$ 12,000.00	\$ 7,000.00
70.-	Estacionamientos Públicos	\$ 4,000.00	\$ 1,500.00
71.-	Supermercados	\$ 50,000.00	\$ 15,000.00
72.-	Financieras	\$ 17,000.00	\$ 6,000.00
73.-	Servicio de grúas de arrastre	\$ 16,000.00	\$ 6,000.00
74.-	Sistema de Televisión por cable, internet y telefonía	\$ 16,000.00	\$ 7,500.00
75.-	Restaurant	\$ 2,000.00	\$ 800.00
76.-	Servicio de Banquetes	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00
77.-	Salchichonería y carnes frías	\$1,000.00	\$ 300.00
78.-	Telas y Similares	\$ 3,000.00	\$ 800.00
79.-	Tienda de deportes	\$ 2,000.00	\$ 500.00
80.-	Venta de boletos de Transporte	\$ 2,000.00	\$ 700.00
81.-	Vestidos de Novias y de XV Años	\$ 2,500.00	\$ 700.00
82.-	Diseño Gráfico, Serigrafía y Rótulos	\$ 3,000.00	\$ 700.00
83.-	Radiotécnicos	\$ 1,000.00	\$ 300.00
84.-	Renta de mesas, sillas y alquiladoras fiestas	\$ 1,000.00	\$ 300.00
85.	Renta de Equipo de Audio y Video U	\$ 2,500.00	\$ 1,000.00
86.-	Reparación de Bicicletas	\$ 500.00	\$ 250.00
87.-	Reparación de Calzado	\$ 500.00	\$ 250.00
88.-	Pastelerías	\$ 1,000.00	\$ 300.00
89.-	Inmobiliarias	\$ 2,000.0	\$ 600.00
90.-	Chatarrerías y recicladoras	\$ 2,000.00	\$ 600.00
91.-	Subasta Ganadera, Asociación Ganadera	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00
92	Centros Comerciales	\$ 55,000.00	\$ 30,000.00
93	Almacenamiento y Transformación de Maderas	\$ 8,000.00	\$ 3,000
94	Talleres de Mantenimiento de Transformadores	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
95	Accesorios de celulares	\$ 2,500.00	\$ 1,000.00
96	Deshuesaderos	\$5,000.00	\$ 2,000.00
97	Venta y distribución de agua purificad	\$ 8,500.00	\$ 2,500.00
98	Agencia de viajes	\$ 6,000.00	\$ 2,500.00
99	Agencia de seguros	\$ 6,000.00	\$ 2,500.00
100	Pronósticos deportivos, juegos y sorteos	\$ 8,500.00	\$3,500.00
101	Artículos religiosos	\$2,000.00	\$500.00
102	Compra venta de producto agroforestal	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00

103	Repartidor de tortillas, de comida y otros	\$ 2,000.00	\$ 800.00
104	Medicamentos naturistas, suplementos alimenticios	\$ 2500.00	\$ 500.00

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Artículo 12.- El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento de la materia, y se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente tabla:

Tipo de anuncios:	Temporales de 1 hasta 70 Días	Permanentes de 71 días y hasta 1 año
I.- Colgantes	\$ 80.00 por m2.	\$ 120.00 por m2.
II.- En azoteas	\$ 80.00 por m2.	\$ 200.00 por m2.
III.- En estructuras fijadas al piso	\$ 80.00 por m2.	\$ 200.00 por m2.
IV.- Rotulados o fijados en Muros	\$ 60.00 por m2.	\$ 110.00 por m2.
V.- Anuncios Luminosos y Digitales	\$ 160.00 por m2	\$ 230.00 por m2

En caso de no retirarse los anuncios al vencimiento del plazo concedido, se cobrará una multa entre el 50% y el 75% del valor del permiso concedido.

Sección Segunda

Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Artículo 13.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.- Expedición de Licencias de Construcción:

	Predio doméstico (Por m2.)	Predio comercial (Por m2.)
a) Por licencia de remodelación	\$ 15.00	\$ 20.00
b) Por licencia de demolición	\$ 12.00	\$ 18.00
c) Por Licencia de Construcción, que requiere factibilidad de uso de suelo	\$ 25.00	\$ 45.00
d) Renovación y actualización de la licencia de: Construcción y Uso del Suelo.	Cuota equivalente al 50% de los derechos otorgados en Licencia Inicial.	

II.- Expedición de Licencias para ruptura de banquetas, empedrado o banquetas o pavimento:

a) Banquetas	\$ 110.00 por m2.
b) Pavimentación doble riego	\$ 200.00 por m2.
c) Pavimentación concreto asfáltico en caliente	\$ 250.00 por m2.

d) Pavimentación de asfalto	\$ 250.00 por m2.
e) Calles blancas	\$ 75.00 por m2.

III.- Expedición de otro tipo de permisos:

a) Construcción de albercas	\$ 8.00 por m3 de capacidad
b) Construcción de pozos	\$ 18.00 por metro lineal
c) Construcción de fosa séptica	\$ 15.50 por m3 de capacidad
d) Construcción o demolición de bardas u obras lineales	\$ 10.00 por metro lineal

IV.- Expedición de permisos de construcción:

a) Tipo A Clase 1	\$ 10.00 por m2.
b) Tipo A Clase 2	\$ 11.00 por m2.
c) Tipo A Clase 3	\$ 12.00 por m2.
d) Tipo A Clase 4	\$ 13.00 por m2.
e) Tipo B Clase 1	\$ 5.00 por m2.
f) Tipo B Clase 2, 3 o 4	\$ 6.00 por m2.

V.- Expedición de permiso por servicio de obra:

a) Tipo A Clase 1	\$ 2.50 por m2.
b) Tipo A Clase 2	\$ 3.50 por m2.
c) Tipo A Clase 3	\$ 3.50 por m2.
d) Tipo A Clase 4	\$ 3.50 por m2.
e) Tipo B Clase 1	\$ 1.00 por m2.
f) Tipo B Clase 2	\$ 2.00 por m2.
g) Tipo B Clase 3	\$ 2.00 por m2.
h) Tipo B Clase 4	\$ 2.00 por m2.

VI.- Expedición de constancia de unión o división de inmuebles:

a) Constancia de División o Lotificación de predios	\$ 50.00 por m2., por lote resultante
b) Constancia de unión de predios	\$ 40.00 por m2., por lote a unir

Para efectos de determinar los derechos a que se refieren las fracciones IV y V de este artículo, se establece la siguiente:

Clasificación de Construcciones y Tipos de construcciones:

Construcción Tipo A: Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

Construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada de madera, cartón, paja, lámina de asbesto o láminas de cartón.

Ambos Tipos de construcción podrán ser:

Clase 1- con construcción hasta de 60.00 m2.

Clase 2- con construcción de 61.00 hasta 120.00 m2.

Clase 3- con construcción de 121 hasta 240.00 m2.

Clase 4- con construcción de 241.00 m2., en adelante

Construcción Tipo C.- Es aquella construcción que se encuentra en zona de reserva y/o conservación y requiere factibilidad de uso de suelo o materia de impacto ambiental.

Sección Tercera

Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Protección y Vialidad

Artículo 14.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Protección y Vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

CONCEPTO DE COBRO	CANTIDAD A COBRAR
I.- Expedición de cartas de buena conducta	\$ 60.00
II.- Constancia de vehículos en buen Estado	\$ 200.00
III.-Derogado.	
IV.- Permiso provisional para transitar sin placas y sin tarjetas de Circulación hasta por 24 horas. (Solo dentro del Municipio)	\$ 250.00
V.- Servicio de traslado con grúa de vehículo. (No incluye el costo de la grúa)	\$ 250.00
VI.- Servicio de seguridad a eventos particulares.	\$ 465.00 cada Agente por jornada de 8 horas
VII.- Servicio de vigilancia a empresas o Instituciones.	\$ 9,250.00 mensual por Agente en jornadas de 12 Hrs
VIII.- Por estancia en el corralón municipal:	DÍA
1.- Motocicleta	\$ 20.00
2.- Automóvil	\$ 25.00
3.- Camioneta	\$ 30.00
4.- Vehículo mayor de tres toneladas a mayor	\$ 50.00
IX.- Permiso para remolcar vehículos dentro del Municipio	\$ 220.00
X.- Permiso de Carga y descarga dentro de la ciudad (Vehículos Menores a 5 Toneladas)	\$ 100.00
XI.- Permiso de Carga y descarga dentro de la ciudad (Vehículos Mayores a 5 Toneladas)	\$ 250.00

Sección Cuarta

Derechos por expedición de Certificados, Constancias Copias, Fotografías y Formas Oficiales

Artículo 15.- Por el cobro de derechos por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

I.- Por copia certificada:	3.00	\$
II.-Por forma de uso de suelo:		
a) Para fraccionamiento de hasta 10,000.00 m2	4,500.00	\$
b) Para fraccionamiento de 10,000.01 hasta 50,000.00 m2.		\$ 8,600.00
c) Para fraccionamiento de 50,000.01 hasta 200,000.00 m2.		\$ 12,800.00
d) Para fraccionamiento de 200,000.01 m2, en adelante		\$ 16,500.00
III.- Para forma de uso de suelo y carta de congruencia en general.		
a) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta 50 m2		\$ 375.00
b) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01 hasta de 100 m2		\$ 825.00
c) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 100.01 hasta de 500 m2		\$ 1,875.00
d) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000 m2		\$ 3,750.00
e) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 5,000.01 m2., en adelante		\$ 7,500.00
IV.- Para Formas de Factibilidad de Uso de Suelo:		
a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado		\$400.00
b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar		\$680.00
c) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas		\$ 680.00
d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo		\$ 400.00
e) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento		\$ 200.00
f) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (por aparato, caseta o unidad)		\$ 6.00
g) Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la		\$ 1.50

comisión federal de electricidad por ml.		
h) Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base)		\$ 6,000.00
Para la instalación de gasolinera o estación de servicio		\$1, 874.00
V.- Por otras constancias, copias y formas oficiales expedidas por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano:		
a) Por terminación de obra		
Clase 1	hasta 40 m2	\$ 4.25 por m2
Clase 2	>40 m2 hasta 120 m2	\$ 5.00 por m2
Clase 3	>120 m2 hasta 240m2	\$ 5.75 por m2
Clase 4	>240 m2	\$ 6.50 por m2
VI.- Por certificación de planos		\$ 500.00 m2. por plano
VII.- Por constancia de régimen en condominio		\$ 16,500.00
VIII.- Por impresión de planos diversos: (blanco y negro)		
Carta		\$30.00
Doble carta		\$52.00
Oficio		\$38.00
90cms.por 60cms.		\$90.00
IX.- Por impresión de planos diversos: (color)		
Carta		\$38.00
Doble carta		\$69.00
Oficio		\$52.00
90 cm. Por 60 cm.		\$129.00
X.- Por constancia de alineamiento		\$ 16.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública.
XI.- Por constancia para obras de urbanización		\$ 1.00 por m2.de vía pública
XII.- Por revisión previa de proyecto arquitectónico		\$150.00
XIII.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 veces la UMA		\$1,540.00
XIV.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que		\$2,330.00

exceda de 10,000 veces la UMA	
XV.- Por recepción de fosa séptica en viviendas con fines de lucro en edificios comerciales e industriales	\$ 750.00 por fosa (a partir de 2ª visita cuando en la 1ª no haya sido aprobada)

Asimismo se cobrará derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales, con base en las siguientes tarifas:

I.- Por forma del Registro Municipal de Contribuyente	\$ 120.00 personas físicas y morales y 500 para constructores.
II.- Por forma de registro de fierros de ganado	\$ 780.00
III.- Por cada certificado, constancia y formas oficiales no establecidos en este Artículo	\$ 80.00
IV.- Por certificado de no adeudo de contribuciones	\$ 80.00
V.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales	\$ 80.00
VI.- Por copia simple de documento oficiales	\$ 1.00
VII.- Por copia certificada de documentos oficiales	\$ 3.00
VIII.- Por fotografías	\$ 15.00

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los montos de crédito otorgado al municipio se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará el importe de la columna del monto asignado de acuerdo al rango identificado.

Sección quinta

Derechos por Servicio de Rastro

Artículo 16.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Rastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por matanza, por cabeza de ganado local	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	
CANAL	\$300.00
POSTEADO	\$280.00
b) Equino	\$ 175.00
c) Porcino	\$ 157.00
d) Caprino	\$ 138.00

II.- Por matanza, por cabeza de ganado Foráneo	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	\$ 310.00

b) Equino	\$ 300.00
c) Porcino	\$ 190.00
d) Caprino	\$ 180.00

IV - Por guarda en corrales por día, por cabeza de ganado	Importe en Pesos \$
---	---------------------

a) Vacuno
b) Equino
c) Porcino
d) Caprino

V.- Por pesaje en báscula, por cabeza de ganado	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	
b) Equino	
c) Porcino	
d) Caprino	

Sección Sexta

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 17.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por expedición de copias fotostáticas simples de: cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general:

- a) Copia tamaño carta ----- \$ 40.00
- b) Copia tamaño oficio ----- \$ 45.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

- a) Copia tamaño carta ----- \$ 80.00
- b) Copia tamaño oficio ----- \$ 80.00

III.- Por expedición de:

- a) Cédulas catastrales ----- \$70.00
- b) Cédulas Catastrales por traslación de dominio ----- \$150.00
- c) Derecho para la emisión de oficios de Divisiones y/o unión (por cada parte) ----- \$ 90.00
- d) Derecho para la emisión de oficios de rectificación de medidas: ----- \$90.00
- e) Derecho por asignación de nomenclatura: ----- \$90.00
- f) Expedición o actualización de Oficios: unión de predios, división de predios, rectificación de medidas, urbanización, cambio o asignación de nomenclatura, número oficial --- \$ 140.00
- g) Calificación y Validación de planos: ----- \$110.00
- h) Por elaboración de planos a escala ----- \$ 300.00
- i) Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios ----- \$ 500.00
- j) Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios fuera de la cabecera municipal:

--- Hasta 20 km de ida y vuelta:-----	\$1,500.00
--- Hasta 100 km de ida y vuelta-----	\$ 1,500.00
--- Hasta 200 km de ida y vuelta -----	\$1,600.00

Sección Séptima

Derechos por Servicios de Mercados

Artículo 18.- El cobro de derechos por el servicio público de mercados se calculará con base en las siguientes tarifas:

	Importes Mensuales \$
I.- Pisos exteriores a la intemperie	\$ 95.00
II.- Mesas interior y exterior de verduras, piso techado anexo a taxis, discos compactos	\$ 95.00
	\$125.00
	\$155.00
	\$185.00
III.- Cortinas, mesas para carne, área de comedor y los locales exteriores cerrados	\$ 305.00
	\$245.00
IV.- Baños públicos por persona	\$ 5.00
Por uso del cuarto frío municipal:	
	Importes por Día \$
I.- Carnes: por kilo	\$ 6.50
	Hueso por kilo
II.- Para verduras:	
a) Caja grande	\$ 11.00
b) Caja mediana	\$ 10.00
c) Caja chica	\$ 9.00
III.- Uso de bolsa:	
a) Grande	\$ 11.00
b) Mediana	\$ 10.00
c) Chica	\$ 10.00

Sección Octava

Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

Artículo 19.- Los derechos por el servicio de limpia y recolección de basura se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Limpia de terrenos	Cuota
a) Terrenos baldíos:	\$ 5.00 por m2.
b) Por recolección de ramas y producto de poda y deshiero	\$ 500 por viaje

II.- Recolección de Basura	Nú m. De Ta mb os de bas ura	Frecue ncia de recoja	Com ercio s	Cuota por inscripci ones	Cuot a men sual
a) Doméstica	has ta1	2 veces por seman a	Casa habit ación	\$ 152.00	\$50. 00
b) Comercial 1	de 1 a 2	2 veces por seman a	Tien da de abarr otes, minis úper, expe ndios ,	\$215.00	\$100 .00
c) Comercial 2	de 3 a 5	2 veces por seman a	Tien das de auto servi cio	\$ 300.00	\$ 200. 00
d) Comercial 3	má s de 5	2 veces por seman a	Gasol iner a y canti nas	\$1,500.0 0	\$ 1,00 0.00
e) Comercial 4	de1 a 5	6 veces por seman a	Supe rmer cado s	\$10,000. 00	\$10, 000. 00
f) Escuelas Privadas	de 3 a 5	2 veces por seman a	Escu elas	\$200.00	\$200 .00

En el caso de las escuelas se permitirá otorgar descuentos de hasta el 50% a solicitud expresa de la escuela siempre y cuando desarrollen en el año programas de educación ambiental y de separación de la basura.

Para los efectos de este artículo se considera que el contenido de cada tambo es el equivalente a tres bolsas grandes, medidas que deberán estar determinadas en el reglamento correspondiente.

Para el caso de pagar anticipadamente el servicio anual, se aplicará un descuento del 10% sobre el monto total, si el pago se realiza dentro de los meses de enero, febrero y marzo.

El derecho por limpieza de áreas donde se realicen espectáculos o diversiones públicas será de

\$ 700.00, por recoja.

Sección Novena

Derechos por Servicios en Panteones

Artículo 20.- Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Por inhumación	\$ 500.00
II.- Por exhumación	\$ 600.00
III.- Por construcción de lápidas, nichos y figuras	10% sobre el monto total de la construcción

IV.- En el panteón de la cabecera municipal, se pagarán derechos por:

a) Venta de fosa (concesión a perpetuidad)	\$ 14,000.00
b) Renta, (concesión) de fosa por los primeros 2 años.	\$ 2,500.00
c) Renta,(concesión) de fosa por año adicional posterior al período mínimo(2 años)	\$ 1,500.00
d) Venta de osario, (concesión a perpetuidad).	\$ 1,000.00
e) Regularización de certificados de propiedad en cementerio Antiguo	\$ 3,000.00
f)Derogado	\$ 300.00

Sección Décima

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 21.- El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Sección Décima

Primera Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública

Artículo22.- Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública Municipal, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Emisión de copias simples	\$ 0.00
II.- Expedición de copias certificadas	\$ 0.00
III.- Información en discos magnéticos y discos compactos	\$ 0.00
IV.- Información en disco de video digital	\$0.00

Sección Décima

Segunda Derechos por Servicios de Laboratorio de Análisis Clínicos

Artículo 23.- El cobro de derechos por los servicios del Laboratorio de Análisis Clínico que proporcione el Ayuntamiento se pagará con base en las siguientes tarifas:

Concepto del Análisis	Importe
Q3 (Glucosa, Urea, Creatina)	\$ 180.00
Q4 (Glucosa, Urea, Creatina, Ácido Úrico)	230.00
Q6 (Glucosa Urea, Creatina, Ácido Úrico Colesterol y Triglicéridos)	280.00
Perfil de Lípidos	280.00
PFH (Pruebas Funcionales Hepáticas)	280.00
BH (Biometría Hemática)	130.00
(Examen General de Orina)	65.00
TMP (Tiempos de Coagulación, TP y TTP)	100.00
PCR (Proteína Reactiva)	100.00
FR (Factor Reumatoide)	80.00
VDRL	80.00
Reacciones Febriles	115.00
Prueba de Embarazo	110.00
GPO y RH (Grupo Sanguíneo)	70.00
COPRO (Coproparasitoscópico)	75.00
ANTIESTREPTOLISIMA	100.00
VIH	210.00
ULTRASONIDO PÉLVICO OBSTÉTRICO, RENAL, HÍGADO Y VÍAS BILIARES	300.00
ULTRASONIDO ABDOMINAL, ENDOVAGINAL, Y TESTICULAR	380.00
ULTRASONIDO MAMARIO Y PARTES BLANDAS	350.00
CURVA DE TOLERANCIA A LA GLUCOSA	270.00
HEMOGLOBINA GLUCOSILADA	330.00
PAQUETES PRENUPCIALES (2)	500.00
PAQUETE DE VENTA DE ALIMENTOS	200.00
PAQUETE DE BH + VSG	150.00
VELOCIDAD DE SEDIMENTACIÓN	90.00
UROCULTIVOS	300.00
CULTIVO FARÍNGEO	60.00

Sección Décima

Tercera Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 24.- El cobro de derechos por los servicios de Agua Potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Consumo doméstico:

De 0 a 20 m3 de consumo bimestral \$ 65.00 (consumo mínimo doméstico)

Rango (cúbicos de consumo bimestral)		Tarifa bimestral por m3
21	40	\$ 2.70
41	60	\$ 2.8
61	80	\$ 2.95
81	100	\$ 3.20
101	150	\$ 3.55
151	200	\$ 3.95
201	250	\$ 4.35
251	300	\$ 4.80
301	En adelante	\$ 5.30

En las comisarías del Municipio se aplicarán los siguientes valores para consumo doméstico:

	cuota mínima
1.- Consumo doméstico	\$ 35.00
2.- Consumo en residencias de uso veraniego	\$ 70.00

En los cobros que se realicen por recibos de agua de consumo doméstico, se podrá realizar un descuento del 20% sobre el importe total del recibo, esta facilidad solo se otorgará si el usuario paga hasta la fecha límite registrada en su recibo y se encuentra al corriente en sus pagos.

En el caso de los adeudos de ejercicios anteriores, se permitirá otorgar descuentos hasta el 100% a solicitud expresa del deudor siempre y cuando pague el ejercicio completo de Basura y su predial para el ejercicio 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 considerando su situación económica, previa autorización, y apegándose al programa de regularización vigente del ejercicio 2022,

Si se apega a esta facilidad las multas y recargas se aplica el descuento al 100%

II.- Consumo comercial:

De 0 a 30 M3 de consumo bimestral comercial) \$ 200.00 (mínimo)

Rango (metros cúbicos)		Tarifa bimestral Por m3
31	60	\$ 4.90
61	100	\$ 5.25
101	200	\$ 6.02
201	300	\$ 6.35
301	400	\$ 6.6
401	750	\$ 7.35
751	1,500	\$ 7.60
1,501	2,250	\$ 7.85
2251	En adelante	\$ 8.9

III.- Consumo Industrial:

De 0 a 50 m3., de consumo bimestral
industrial)

\$ 500.00 (consumo mínimo

Rango (metros cúbicos)		Tarifa bimestral Por m3
51	100	\$ 7.75
101	150	\$ 8.40
151	200	\$ 8.98
201	250	\$ 9.65
251	300	\$10.22
301	350	\$10.95
351	400	\$11.50
401	500	\$ 12.20
501	750	\$ 12.80
750	En adelante	\$14.02

IV.- Instalación de toma nueva y medidores

a) Doméstica, toma corta de hasta 6 m.l.	\$ 1,000.00
b) Doméstica, toma larga de más de 6 m.l.	De \$ 1,050.00 A 1,200.00
c) Comercial	\$ 3,000.00
d) Industrial	\$ 4,000.00
e) Reposición de medidores	\$ 980.00

V.- Surtido de Agua

a) A domicilio en pipa \$ 80.00 x m3 más flete

VI.- Derechos por interconexión de red nueva que beneficié a unidades habitacionales de más de 3 predios:

Valor del predio en Unidad de Medida y Actualización (UMA)		Tipo de vivienda	Derechos netos por Predio
Mínimo	Máximo		
0	126	I-A	\$ 3,415.00
126.1	170	II-A	\$ 3,870.00
170.1	230	II-B	\$ 4,095.00
230.1	280	II-C	\$ 4,550.00
280.1	340	II-D	\$ 6,202.00
340.1	420	III-A	\$ 7,248.00
420.1	610	III-B	\$ 8,460.00
610.1	790	III-C	\$ 9,355.00
790.1	1000	IV-A	\$ 10,522.00
1000.1	1300	IV-B	\$ 11,688.00
1300.1	En adelante	V-A	\$ 13,514.00

La clasificación de las viviendas establecida en la tabla que antecede obedecerá al siguiente criterio:

I.- Base vivienda económica del INFONAVIT

II.- Vivienda económica

III.- Vivienda media

IV.- Vivienda alta

	Capacitación	Aprobaciones y/o Dictámenes
--	---------------------	------------------------------------

V.- Vivienda residencial

Sección Décima

Tercera Derechos por Servicios de Protección Civil Municipal

Artículo 25.- El cobro de derechos por los servicios de Protección Civil que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

Actividades NO lucrativas	0	0
<p>Personas físicas y morales que obtengan ingresos por sus servicios.</p>	<p>De 1 a 5 empleados: \$250.00 por sesión y por persona.</p> <p>De 6 a 15 empleados: \$300.00 por sesión y por persona.</p> <p>De 15 a 40 empleados : \$500.00 por sesión y por persona.</p> <p>Capacitación en cursos en materia de Protección Civil.</p> <ul style="list-style-type: none"> • PRIMEROS AUXILIOS • BÚSQUEDA Y RESCATE • EVACUACIÓN • USO Y CONTROL DEL FUEGO. • PLAN FAMILIAR 	<p>Eventos y espectáculos masivos (Socio Organizativos):</p> <p>De 01 hasta 100 personas: \$500.00</p> <p>De 101 hasta 500 personas: \$1,000.00</p> <p>De 501 hasta 1000 personas: \$3,000.00</p> <p>De 1001 personas en adelante: \$5,000.00</p> <p>Tarimas y medidas preventivas: \$150.00</p> <p>Escenarios y medidas preventivas: \$150.00</p>
		<p>Circos: \$600.00</p> <p>Juegos mecánicos: \$90.00</p>
		<p>Anuencias:</p> <p>Dictamen Técnico (Transporte de materiales volátiles y peligrosos): \$200.00</p> <p>Aprobación de Análisis de Riesgo: \$200.00 (para comercio en Pequeño)Max:\$5,000.00 (Medianos, Grandes e industrias)</p>
		<p>Podas de árboles:</p> <p>Domicilios Particulares: de \$500.00 a \$1,500.00, dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol.</p> <p>Para Empresas privadas:</p> <p>Permisos dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol. : de \$1,500.00 a \$2,500.00</p>
		<p>Programas internos:</p> <p>Dictamen Técnico (Aprobación) de acuerdo a Reglamento(tabulador)</p> <p>Dictamen Técnico (renovación): \$1.00 por Mt 2</p>
		<p>Revisión de Almacenamiento de madera:</p> <p>Cabecera municipal: \$500.00 a \$1,000.00</p> <p>Comisaria: \$300.00</p> <p>Corte y Transporte de Madera que se encuentre y movilice dentro de nuestra jurisdicción.</p>
		<p>Anuencias de funcionamiento</p> <p>Anuncios o espectaculares. \$ 250</p> <p>Supervisión de pirotecnia en eventos: \$500.00</p>
		<p>Otros documentos oficiales.</p> <p>Simulacros</p> <p>Visto Bueno y/o Aprobación del simulacro: \$200</p>

		Fiestas Patronales: \$ 200. 00 Eventos externos: con presencia de personal de Protección civil \$ 250.00 por personal asistente por hora y en caso uso de material adicional tendrá que pagar \$400.00
--	--	---

Por la capacitación en “**Curso Integral de Protección Civil**” se pagará un monto de \$1,000.00 por sesión.

Los **DICTAMEN TÉCNICO** tendrán una vigencia de 1 año con obligación a renovación 15 días antes de su vencimiento

DE LOS DERECHOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL QUE REALICE EL MUNICIPIO

Artículo..

El pago del derecho de saneamiento ambiental se causará en razón del 30% de la UMA por cuarto y/o habitación, por noche de ocupación, al momento en el que el pago de la ocupación de la habitación se efectúe por adelantado, o al momento del Registro (check in), o al momento de la salida (check out) si el pago es después de prestado el servicio.

CAPÍTULO IV

Contribuciones Especiales

Artículo 26.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

CAPÍTULO V

De los Productos

Artículo 27.- El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento en su uso distinto a la prestación de un servicio público.

El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

II.-Por arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes de dominio público tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

III.-Por el uso de piso en la vía pública o en inmuebles destinados a un servicio público, como el zoológico, mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Artículo 28.- Por los arrendamientos temporales de los siguientes bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se cobrarán las siguientes tarifas:

a) Local pequeño en el zoológico todos los días	\$ 1000.00 mensual.
b) Local pequeño en el zoológico solo	\$ 350.00 mensual.

los fines de semana	
c) Local en campo deportivo	\$ 1,000.00 mensual.
d) Puesto de alimentos junto a sitio de taxis	\$ 500.00 mensual.

Cuando el local sea rentado por mes, la persona que renta deberá pagar por el consumo de energía eléctrica que utilice.

Por utilización e baños propiedad del Municipio se cobrará \$ 5.00 por cada uso.

Artículo 29.- Por arrendamiento temporal o concesión de locales, se estará a lo sujeto en los reglamentos municipales en la materia.

Artículo 30.- Por el uso de piso en la vía pública se estará a lo siguiente, previa autorización del H. Ayuntamiento:

I.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés público, pagará a razón de \$ 290.00 a la fecha del pago, por mes de ocupación.

II.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas o parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos de uno a tres días, pagarán \$ 250.00 a la fecha del pago, por día por metro cuadrado de ocupación. A partir del cuarto día la tarifa se elevará a \$ 290.00 por día por metro cuadrado de ocupación.

Artículo 31.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación; dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

Artículo 32.- El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

Artículo 33.- Por los servicios de derecho privado que presta el DIF municipal se cobrarán las siguientes tarifas:

I.- Por traslado de acompañantes en ambulancias o vehículos habilitados para el traslado de enfermos o discapacitados \$ 100.00 por acompañante.

II.- Por consulta médica otorgada a población abierta con medicamento incluido en el cuadro básico; \$0.00. En este caso el director y la presidenta del DIF municipal, podrán autorizar descuentos y exenciones si las condiciones socioeconómicas del paciente lo ameritan.

III.- Por atención profesional en el Centro de Rehabilitación \$5.00 por consulta.

CAPÍTULO VI

Aprovechamientos

Artículo 34.- El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por las infracciones señaladas en el artículo 160 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán

a) Multa de 10 a 1,000 UMA, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

b) Multa de 10 a 400 UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

c) Multa de 10 a 1000, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

d) Multa de 10 a 50 UMA, por cabeza de ganado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

e) Multa de 5 a 200 UMA, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

II.- Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

b) Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

III.- Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Sanciones pecuniarias.

I.- La dirección, en los términos de este artículo sancionará con multas a los propietarios y a los responsables de obra por las infracciones comprobadas en las visitas de inspección, las que se deberán cubrir en la caja receptora de la tesorería municipal. La imposición del cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que hubieren dado motivo al levantamiento de la infracción. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la autoridad en los casos previsto en este reglamento.

II.- La dirección, para fijar la sanción, deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor así como la gravedad de la infracción cometida y las modalidades y demás circunstancias en que la misma se hubiere cometido.

III.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario con una multa de 10 a 1,000 UMA:

1.- Cuando en cualquier obra o instalación en proceso no muestre a solicitud del inspector de obra, los planos autorizados y la licencia de construcción correspondiente.

2.- Cuando se invada con materiales, ocupe o se use la vía pública o cuando se hagan cortes en banquetas, arroyos y guarniciones.

3.- Cuando obstaculicen las funciones de los inspectores de obra de la dirección, señaladas en este reglamento.

4.- Cuando se realicen excavaciones u otras obras que afecten la estabilidad del propio inmueble o de las construcciones y predios vecinos o de la vía pública.

5.- Cuando se violen las disposiciones relativas a la conservación de edificios y predios

6.- Cuando no se de aviso de la terminación de las obras dentro del plazo señalado en las licencias de Construcción correspondiente.

7.- Cuando en la ejecución de una obra se violen las disposiciones establecidas por este reglamento

8.- Cuando no se observen las disposiciones contenidas en este reglamento en lo que se refiere a los dispositivos de elevación de materiales y de personas durante la ejecución de la obra y al uso de transportadores electromecánicos en la edificación.

IV.- Se sancionará a los propietarios y/o responsables de obra con multa de triple del importe de los derechos de la licencia de construcción correspondiente en los siguientes casos:

- 1.- Cuando se esté realizando obras o instalaciones sin haberse obtenido previamente la licencia de construcción respectiva de acuerdo con lo establecido en este reglamento.
- 2.- Cuando en la construcción o demolición de obras o para llevar a cabo excavaciones, se usen explosivos sin contar con el certificado de seguridad correspondiente
- 3.- Cuando en una obra no se tomen las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores y de cualquier otra persona a la que pudiera causarle daño

V.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario, como se señalen en los siguientes casos:

- 1.- Con multa de 10 a 200 UMA, cuando:
 - a) Una obra, excediendo de las tolerancias previstas en este reglamento, no coincidan con el proyecto arquitectónico o diseño estructural autorizado
 - b) En un predio o en la ejecución de cualquier obra no se respeten las restricciones afectaciones o usos autorizados señalados en la licencia de construcción y constancia de alineamiento oficial

VI.- Los propietarios, los responsables de obra y/o los dependientes de estos, incurran en violaciones a las disposiciones de este reglamento, fuera de los casos señalados en este artículo, se le sancionará con multas de 20 a 1,000 pesos.

VII.- Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción que le hubiere sido impuesta. Para los efectos de este reglamento se considerará reincidente al infractor que incurra en otra falta igual a aquella por la que hubiere sido sancionado con anterioridad durante el término de un año.

VIII.- A quien se oponga o impida el cumplimiento de las órdenes expedidas por la dirección se le sancionará con arresto administrativo hasta por 36 horas

IX.- La dirección podrá revocar toda autorización, licencia o constancia, cuando:

- 1.- Se hayan dictado con base en informes o documentos falsos o erróneos o emitidos con dolo o error
- 2.- Se hayan dictado en contravención al texto expreso de alguna disposición. Por el uso o goce de inmuebles de la Zona Federal Marítimo-Terrestre:

Están obligadas a pagar el derecho por el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles, las personas físicas y las morales que usen, gocen o aprovechen las playas, la zona federal marítimo terrestre, y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

El monto del derecho a pagar se determinará con los siguientes. Valores y zonas. El derecho se pagará utilizando la última tabla vigente publicada por la ley federal de derechos en su artículo 232-C y 232-D. donde se señala que el municipio de Tizimín se encuentra comprendido dentro de la zona III

Zonas		Usos	
	Protección u Ornato (\$/m2)	Agricultura, Ganadería, pesca, acuacultura y la extracción artesanal de piedra bola (\$/m2)	General (\$/m2)

ZONA III	\$2.01	\$0.155	\$6.19
----------	--------	---------	--------

CAPÍTULO VII

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 35.- El Municipio de Tizimín, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII

Ingresos Extraordinarios

Artículo 36.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín.

Para la obtención y recepción de los ingresos a que hace referencia el presente artículo, deberá cumplirse con las disposiciones de Ley correspondientes en cada caso.

TÍTULO TERCERO DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

De los Ingresos a Recibir

Artículo 37.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

Impuestos	
I.- Impuesto sobre los Ingresos	\$ 10,000.00
II.-Impuestos sobre Patrimonio	\$ 6'070,000.00
III.-Impuesto sobre la Producción , consumo y las adquisición	\$ 6'950,000.00
IV.-Otros impuestos	\$ 0,000.00
Total de Impuestos	\$ 13'030.000.00

Artículo 38.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Derechos, son los siguientes:

Derechos	
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	
I.- Por el Uso de Locales ó Piso de Mercado, Espacio	\$ 950,000.00
II.-Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado	\$ 8,165,000.00
III.-Servicios de Alumbrado Público	
IV.-Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y Disposición	\$ 3,820,000.00
Derechos por prestación de Servicios	

I.- Servicios de Mercados y central de Abasto	\$ 18,000.00
II.- Servicios de Panteones Municipales	\$ 320,000.00
III.- Servicios de Rastro Municipal	\$ 1,005,000.00
IV.- Servicios de Seguridad Pública	\$ 600,000.00
V.- Servicios de Catastro	\$ 815,000.00
VI.-Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 3,020,000.00
VII.-Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas	\$ 535,000.00
Otros Derechos	
I.- Expedición de Certificados, Constancias, Copias, fotografías	\$ 695,000.00
II.-Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información	
III.-Otros Derechos	\$ 0.00
Accesorios	
I. Accesorios de Derechos	\$ 640,000.00
Total de Derechos:	\$ 20'583,000.00

Artículo 39.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Contribuciones Especiales, son los siguientes:

I.- Contribuciones por mejoras	\$ 0.00
II.- Contribuciones por servicios	\$ 0.00
Tota Contribuciones de Mejoras	\$ 0.00

Artículo 40.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Productos, son los siguientes:

Productos	
I.- Productos Derivados del uso y Aprovechamiento Por inversiones financieras	\$ 1,000.00
II.- Otros Productos que generan ingresos Corriente Otros productos	\$ 250,00.00
Total de Productos:	\$ 251,000.00

Artículo 41.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

Aprovechamientos	
Aprovechamiento de tipo corriente	
I.-Convenios con la Federación y el Estado (zofemat)	\$ 0.00

II.-Infracciones por faltas Administrativas	\$	0.00
III.-Sanciones por Faltas al Reglamento de Tránsito	\$	0.00
IV.-Donativos	\$	0.00
V.-Aprovechamientos de Feria Anual	\$	3,100,000.00
VI.- Otros aprovechamientos	\$	2,250,000.00
Total de Aprovechamientos:	\$	5'350,000.00

Artículo 42.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

Participaciones		
Participaciones federales y estatales	\$	108,943,000.00
Total de Participaciones:	\$	108,943,000.00

Artículo 43.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

Aportaciones		
I.-Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$	98'293,428.00
II.-Rendimientos financieros de infraestructura	\$	0.00
III.-Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$	52'066,020.00
Total de Aportaciones:	\$	150'359,448.00

Artículo 44.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2022, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

I.- Empréstitos o financiamientos	\$	0.00
II.- Convenios Provenientes de la Federación o del Estado: ZOFEMAT Programa Hábitat, Tu casa, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg otros	\$	200,000.00
8282Total de Ingresos Extraordinarios:	\$	0.00

El total de INGRESOS que el Honorable Ayuntamiento de Tizimín, Yucatán, calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2022, ascenderá a la cantidad de: **\$ 298'716,448.00**

TRANSITORIOS:

PRIMERO:

UNA VEZ HECHO LO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EL SECRETARIO DE LA COMUNA SOMETE NUEVAMENTE A VOTACIÓN Y APROBACIÓN DEL CABILDO LA MULTICITADA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN PARA EL EJERCICIO 2022, SIENDO ESTE PUNTO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

SEXTO. PROSIGUIENDO CON EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DE LA COMUNA, ING. ABELOMAR JAVIER PORTILLO VERGARA,

